



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ८, अंक ४४(४)]

गुरुवार, जुलै ७, २०२२/आषाढ १६, शके १९४४

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ७७

प्राधिकृत प्रकाशन

जिल्हाधिकारी, रायगड यांजकडून

अधिसूचना

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनःस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.

क्रमांक भूसं/एसआर २९/२०१९/पारगावडुंगी/२०२२.— भूमिसंपादन अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ (७) मध्ये नमूद केले आहे की, जेव्हा प्राथमिक अधिसूचनेच्या तारखेपासून बारा महिन्यांच्या कालावधीत पोट-कलम (१) अन्वये कोणतीही घोषणा प्रसिद्ध केलेली नसेल, तेव्हा अशी घोषणा रद्द करण्यात आली असल्याचे मानण्यात येईल ;

परंतु, या पोट-कलमात निर्दिष्ट केलेला कालावधी मोजताना, कोणत्याही न्यायालयाच्या आदेशाद्वारे दिलेल्या कोणत्याही स्थगितीमुळे किंवा मनाई हुकुमामुळे भूमिसंपादनाची कार्यवाही ज्या कालावधीसाठी थांबलेली होती असा कोणताही कालावधी किंवा असे कोणतेही कालावधी, वगळण्यात येतील ;

परंतु, आणखी असे की, समुचित सरकारच्या मते, जर कालावधी वाढविण्याचे समर्थन करणारी परिस्थिती अस्तित्वात असेल तर, त्याला बारा महिन्यांच्या कालावधीत वाढ करण्याचा अधिकार असेल अशी तरतूद आहे ;

परंतु, तसेच, कालावधी वाढविण्याचा असा कोणताही निर्णय, लेखी स्वरूपात नोंदविण्यात येईल आणि तो अधिसूचित करण्यात येईल आणि संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावर टाकण्यात येईल.

मौजे पारगावडुंगी, ता. पनवेल येथील भूसंपादन प्रकरणात संपादन संस्थेने संयुक्त मोजणी फी करिता आवश्यक अनुदान माहे फेब्रुवारी, २०२२ मध्ये उपलब्ध करून दिले असून, उप अधीक्षक, भूमी अभिलेख कार्यालयातून संयुक्त मोजणी फी ची चलन मंजूर करून घेऊन दिनांक २२ फेब्रुवारी २०२२ रोजी चलन फी बँकेत जमा करण्यात येऊन माहे मे-२०२२ महातील संयुक्त मोजणीच्या तारखा निश्चित करून दिल्याचे दिसून येत आहे. सदर तारखांप्रमाणे उप अधीक्षक, भूमी अभिलेख, पनवेल, कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पनवेल, तालुका कृषि अधिकारी पनवेल, परिक्षेत्र वन अधिकारी पनवेल, गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, पनवेल, अतिरिक्त मुख्य भूमी व भूमापन अधिकारी (नमुंआंवि), सिडको व तहसीलदार पनवेल यांचे प्रतिनिधींमार्फत संयुक्त मोजणीची कार्यवाही सुरू करण्यात आली असता सदर गावाच्या खातेदारांनी व ग्रामस्थांनी प्रस्तावित जमीन सिडको कार्यालयाने कोणत्या कारणासाठी घेत आहे व त्याबाबत आम्हाला कोणत्या स्वरूपात व किती प्रमाणात मोबदला देणार आहे याबाबत सिडको कार्यालयाने आमच्या जमिनीकरिता निकष व धोरण समजावून, मोबदला देण्याबाबत अद्याप एकही बैठक घेतलेली नाही. याबाबत प्रस्तावित जमिनीचे संयुक्त मोजणी करण्यास

हरकत घेऊन सक्त विरोध केले आहे. तरी संयुक्त मोजणी झालेनंतरच पुढील कार्यवाही तसेच अंतिम मूल्यांकन करणे शक्य होईल व त्यानुसार संपादन संस्थेकडे अनुदान मागणी करणे शक्य होईल ही वस्तुस्थिती व संपादन संस्थेकडून संपादनापोटी मोबदला अनुदान प्राप्त होण्यास लागणारा कालावधी विचारात घेता, भूसंपादन अधिनियम, २०१३ चे कलम १९(७) अन्वये कलम १९ खालील घोषणा प्रसिद्ध करण्याच्या मुदतीत वाढ करण्याचे समर्थन करणारी परिस्थिती असल्याचे दिसून येते. सद्यःस्थितीत जर कलम १९ ची प्राथमिक अधिसूचना व्यपगत झाली तर सदर प्रकरणात पुन्हा कलम ४ पासून सर्व प्रक्रिया करावी लागेल. त्यामुळे शासनाचे आर्थिक नुकसान होऊन भूसंपादन प्रक्रियेस विलंब होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १९(७) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, या नात्याने प्रकरणात १२ महिन्यांच्या कालावधीत वाढ करण्याचा असलेला अधिकार वापरून खालील प्रकरणातील कलम १९ खालील घोषणा प्रसिद्ध करण्याच्या कालावधीत दिनांक १४ जुलै २०२२ पासून पुढे ६ (सहा) महिन्यांची मुदतवाढ मंजूर करीत आहे.

अनुसूची - एक

जमिनीचे वर्णन

गाव मौजे पारगावडुंगी, ता. पनवेल, जि. रायगड

नवी मुंबई प्रकल्प तसेच नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ व तदनुषंगिक कामाकरिता भूसंपादन

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र (हेक्टर. आर मध्ये)
(१)	(२)	(३)
१	२	०-१३-००
२	३७/१९	०-०६-६०
३	३७/२३	०-३६-२०
४	३७/२५	०-०१-७०
५	३७/२६	०-१८-१०
६	४०/९	०-३१-६०
एकूण		१-०७-२०

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : नवी मुंबई प्रकल्प तसेच नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ व तदनुषंगिक कामाकरिता
 प्रकल्प कार्याचे वर्णन : मौजे पारगावडुंगी, ता. पनवेल येथील नवी मुंबई प्रकल्पांतर्गत विकास कार्यासाठी आवश्यक आहे.
 समाजाला मिळणारे लाभ : नवी मुंबई प्रकल्प योजनेअंतर्गत होणाऱ्या विकास कामांचा व नागरी सोयी सुविधांचा लाभ सामान्य नागरिकांना होणार आहे.

अनुसूची - तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे :- प्रस्तावित जमिनीच्या भूसंपादनामुळे ६ खातेदार विस्थापित होतील.

अनुसूची - चार

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश
पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश निरंक आहे.

अनुसूची - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील :- निरंक

अलिबाग,
दिनांक ६ जुलै २०२२.

डॉ. महेंद्र कल्याणकर,
जिल्हाधिकारी, रायगड.